

**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ד סיון תשע"ח  
7.6.18  
409501418

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
דיון בנושא הארכת משך התקשרות ומימוש אופציה עם מנהל ומפקח ב.א.איכנבאום**

**בפרויקט הסבת מבנה למחלקת שיקום - המרכז הגריאטרי פרדס חנה**

**חוזה מס' 619/16**

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה  
נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן- חבר  
ג'אק רוזנברג - חבר

**מנהל ומפקח הפרויקט ב.א.איכנבאום ח.פ. 512342817** נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2001 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 22.5.16.

מצ"ב מכתבו של מר עופר הדס ברנדויין מרכז פרויקטים בכיר, הפונה בבקשה למימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט ב.א.איכנבאום בשל שינויים ותוספות הכרחיים שנתגלו במהלך עבודות השיפוץ המורכב והגדלת העבודה של הקבלן המבצע באתר כתוצאה מכך.

שכ"ט מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון עולה מ 300,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 358,879 ₪ לא כולל מע"מ, מבוקשת הרחבה של 58,879 ₪ לא כולל מע"מ.

**הסעיף התקציבי : 67.25.02.01 משך ההתקשרות המבוקש : 1.7.20**

**ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.**



## המשך

דיון בנושא הארכת משך התקשרות ומימוש אופציה עם מנהל ומפקח ב.א. איכנבאוםבפרויקט הסבת מבנה למחלקת שיקום - המרכז הגריאטרי פרדס חנה

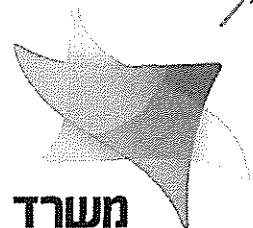
חוזה מס' 619/16

החלטת הוועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר הדס ברנדויין למימוש אופציה עם מנהל ומפקח ב.א. איכנבאום בפרויקט ובשל הגדלת העבודה כתוצאה מצרכים שנתגלו במהלך השיפוץ - כמפורט בבקשה, מחליטה הוועדה לאשר את הרחבה בסך 58,879 ₪ לא כולל מע"מ. והארכת משך ההתקשרות עד 1.7.20 זאת מסיבות של חסכון, יעילות והכרת הפרויקט. ובהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	אלי כהן
	חבר	ג'אק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ"ד סיון, תשע"ח  
07 יוני 2018  
סימוכין: 402097017

לכבוד  
וועדת מכרזים  
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הוועדה

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להרחבת חוזה מס' 566/16, תוספת 619/16 - פרויקט:  
הסבת מבנה למחלקה שיקומית במרכז הגריאטרי פרדס חנה

#### רקע כללי

מדובר בשיפוץ ושיקום של שני מבנים ישנים, מחלקה שיקומית ומרכז לוגיסטי, ומרכז אנרגיה במרכז הגריאטרי פרדס חנה. הערכה הראשונה הייתה שערך העבודות עומד על כ 6.3 מיליון ₪, על סמך אומדן זה נחתם החוזה עם משרד ניהול פיקוח. עם התקדמות התכנון הסתבר שהשיפוץ הנדרש הינו יותר עמוק, האומדן לפני יציאה למכרז היה כ 8.6 מיליון ₪ בסופו של יום ערך העבודות של הקבלן הזוכה (קן התור) עומד על 8.127 מיליון ₪.

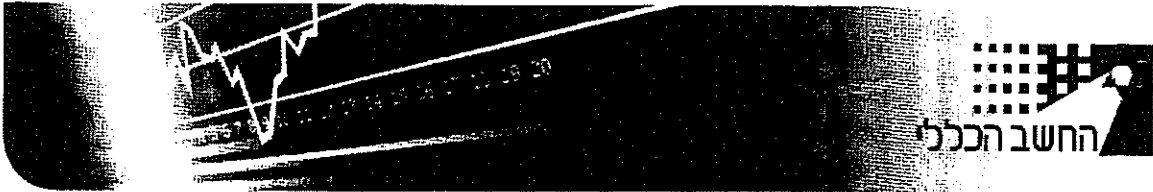
#### מהות הדרישה

- עם תחילת העבודות הקבלניות המפקח נדרש לתת תשובות לכמה דברים נוספים כמו:
1. הרחבת מרכז האנרגיה, בניית פרגולות למעבר תשתיות אנרגיה.
  2. השלמת מבנה משק ולוגיסטיקה, מבנה אשר עבודתו הופסקה עקב בעיות בירוקרטיה ואנו מבקשים לסיימו.
  3. ערך עבודות אלו הינו כ 1.55 מיליון ₪.

מהסיבות המוזכרות מעלה אבקש להרחיב את חוזה מנהל הפרויקט.

בברכה,  
עופר הדס-ברנדבין  
מרכז בכיר פרויקטים





**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

<b>נושא</b>	בחירת מתכננים לפרויקט הסבת מבנה למחלקת שיקום-המרכז הגריאטרי שוהם פרדס חנה
-------------	---

<b>משרד/יחידה</b>	בריאות	<b>יחידה מזמינה</b>	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>		<b>תאריך</b>	22.5.2016
ת 3-16			

<b>רשמה</b>	אפרת גנץ
-------------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5א'- התקשרות עם מתכננים.

נימוקים:

1. ההתקשרות הראשונה בוצעה ע"י בית החולים למעט ההתקשרות עם האדריכל פול גנות.
2. עם חידוש התכנון, ע"י אדריכל אחר-פול גנות, הוחלט כי ההתקשרויות המורחבות עם המתכננים יעשו עם מנהל התכנון, במקום שיעשו עם בית החולים.
3. התחומים להם נבחרו מתכננים: תברואה, מיזוג אויר, חשמל, ניהול פרויקטים, כמאי, אדריכל, אלומיניום, בטיחות ונגישות וקונסטרוקציה.

היקף ההתקשרות: מסגרת שכר טרחה: 1,630,000 ₪, שכר טרחה ראשוני: 971,435 ₪.  
 לפי הטבלה המצורפת  
 תקופת ההתקשרות: 36 חודשים  
 תקנה תקציבית: 67.02.02.01  
 מס' פרסום במנוף:

<b>שם</b>	מנכ"ל המשרד	יועצת משפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	מר אלון שלזינגר	עו"ד מירה היבנר-הראל	
<b>חתימה</b>			



ע"ב ניסן תשע"ו  
20.4.16  
3616046

## פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

### בחירת מתכננים לפרויקט הסבת מבנה למחלקת שיקום – המרכז הגריאטרי שוהם פרדס חנה

בתחום התברואה הנדלר מהנדסים, בתחום מיזוג אויר הרואק מיכאל לשר, חשמל אפרו /אורווינג פייביש,  
ניהול הפרויקט ב.א. איכנבאום, כמאי מאיר גרינברג, אדריכל פול גנות, אלומיניום טליסמן, בטיחות  
ונגישות א.ב.י /עמית אסתרי, קונסטרוקציה ליבני מהנדסים

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקטים עופר הדס ברנדוין ובו המלצה לבחירת המתכננים המפורטים בטבלה

לתכנון הפרויקט שבנדון, להלן הבקשה:

1. ההתקשרות הראשונה בוצעה ע"י בית החולים למעט ההתקשרות עם האדריכל פול גנות (שלא היה שותף בפרויקט בתקופה זו)
2. עם חידוש התכנון (ע"י אדריכל אחר – פול גנות) הוחלט כי ההתקשרויות המורחבות עם המתכננים ייעשו עם מנהל התכנון במקום עם בית החולים.

### מהות הבקשה

- אישור וועדת המכרזים המשרדית להחלטת ועדת המכרזים המקומית של מר"ג שוהם (מצורפת) בתוספת עלויות השכר הנדרש לשם השלמת התכנון (מסגרת שכה"ט) בהתאם לטבלה.
  - אישור המתכננים הנוספים בצוות התכנון, בתחום הקונסטרוקציה, הבטיחות ואלומיניום.
  - השכר חושב על פי האומדן הנכון ליום, בהתאם לטבלה המצורפת.
  - מצ"ב המסמכים הרלוונטיים, ממר"ג שוהם.
3. מבוקש אישור וועדת המכרזים לבחירת המתכננים שבטבלה המצורפת עפ"י תקנה 5 א.

הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות 67020201

משך ההתקשרות המשוער 36 חודש



**בחירת מתכננים לפרויקט הסבת מבנה למחלקת שיקום –**  
**המרכז הגריאטרי שוהם פרדס חנה**

להלן הטבלה המצורפת:

טבלת ריכוז נתונים לשכ"ט מתכננים - מחלקת שיקום ג' - מרכז גריאטרי פרדס חנה (בשקלים)

תחום	שם המתכנן/מתכנן בפועל	אומדן	שכר טירחה	שולם ע"י בית חולים	שכר טירחה ראשוני	מסגרת שכר טירחה לאישור הוועדה ולאישור וועדת הפטור המשרדית
תברואה	הנדלר מהנדסים/ברוך הנדלר	1,107,242	127,111		127,111	200,000 לאישור וועדת הפטור המשרדית
מיזוג אויר	הרוא"ק/מיכאל לשר	1,264,750	111,424	25,888	85,536	200,000 לאישור וועדת הפטור המשרדית
חשמל	אפרו/ אירווינג פיביש	1,628,583	159,275	37,462	121,813	200,000 לאישור וועדת הפטור המשרדית
ניהול פרויקט	א.א. איכנבאום/ביברס	6,298,116	240,588	41,609	198,979	300,000 לאישור וועדת הפטור המשרדית
כמאי	מאיר גרינברג/מאיר גרינברג	6,298,116	25,822		25,822	50,000
אדריכל	גנות אדריכלים/פול גנות	6,298,116	320,574		320,574	500,000 לאישור וועדת הפטור המשרדית
אלומיניום	טליסמן הנדסה/ סטלה טליסמן	268,740	21,499		21,499	50,000
בטיחות ונגישות	א.ב.י./עמית אסתרי	6,298,116	13,856		13,856	40,000
קונסטרוקציה	ליבני מהנדסים/עוזי לבני	537,700	56,243		56,243	90,000
סה"כ			<u>971,435</u>	<u>104,959</u>		<u>1,630,000</u>

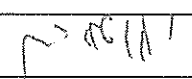
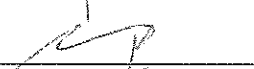





**בחירת מתכננים לפרויקט הסבת מבנה למחלקת שיקום –  
המרכז הגריאטרי שוהם פרדס חנה**

**החלטת הועדה**

**בהמשך להליך הבחירה שנעשה ולסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט, הועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את בחירת המתכננים ואת מסגרות שכה"ט בהתאם למפורט בטבלה : בתחום התברואה הנדלר מהנדסים, בתחום מיוזג האויר הרואק מיכאל לשר, חשמל אפרו /אורווינג פייביש, ניהול הפרויקט ב.א. דיכנבאום, כמאי מאיר גרינברג, אדריכל פול גנות, אלומיניום טליסמן. בטיחות ונגישות א.ב.י /עננית אסתר, קונסטרוקציה ליבני מהנדסים – לתכנון פרויקט הסבת מבנה למחלקת שיקום – במרכז הגריאטרי שוהם, זאת על בסיס תקנה 5 א ותקנה 10 א' (ב) לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הועדה**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

י"ג בניסן, התשע"ו  
21/04/2016  
סימוכין : 36561616

לכבוד  
ועדת המכרזים לבחירת מתכננים  
באמצעות גבי עינת אבני – מזכירת וועדת מכרזים  
א.ג.נ.

**הנדון : המלצה לבחירת מתכננים לפרויקט הסבת מבנה למחלקה שיקום במר"ג שוהם**

**רקע כללי/מצב נכון להיום**

1. מדובר במבנה קיים אשר מוסב למחלקה שיקום. תהליך התכנון החל עם חלק מצוות המתכננים שלהלן. התכנון נבחן ע"י ראש אגף תכנון, הוחלט על בחינת התכנון מחדש ע"י אדריכל אחר.
2. לשם כך כונסה וועדה שכללה צוותים של בית החולים ומנהל התכנון. זומנו מספר אדריכלים, לאחר דירוג האדריכלים נבחר פול גנות על ידי הוועדה לתכנון הפרויקט.
3. בתחילת הדרך סוכם כי ההתקשרויות עם המתכננים בפרויקט ייעשו באמצעות בית החולים עקב בעיות בירוקרטיות הקשורות באי אישור תקציב המדינה בשל הבחירות.
4. ההתקשרות הראשונה בוצעה ע"י בית החולים למעט ההתקשרות עם האדריכל פול גנות(שלא היה שותף בפרויקט בתקופה זו) ועם המתכננים בתחום קונסטרוקציה, בטיחות ואלומיניום
5. עם חידוש התכנון (ע"י אדריכל אחר – פול גנות) הוחלט כי ההתקשרויות המורחבות עם המתכננים ייעשו עם מנהל התכנון במקום עם בית החולים.

**מהות הבקשה**

- אנו מבקשים לאשר ולהרחיב את החלטת ועדת המכרזים המקומית של מר"ג שוהם (מצורפת) תוך הוספת עלויות השכר הנדרש לשם השלמת התכנון וכי ההתקשרויות ייעשו בין המתכננים לבין משרד הבריאות, מנהל התכנון במקום עם מר"ג שוהם, וכן בנוסף לאשר את המתכננים בצוות התכנון, בתחומים קונסטרוקציה, בטיחות ואלומיניום, זאת בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים.
- השכר חושב על פי האומדן הנכון ליום, בהתאם לטבלה המצורפת.
- מציב המסמכים הרלוונטיים, ממר"ג שוהם.



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

הלך הטבלה המצורפת:

טבלת ריכוז נתונים לשכ"ט מתכננים - מחלקת שיקום ג' - מרכז גריאטרי פרדס חנה (בשקלים)

תחום	שם המתכנן/מתכנן בפועל	אומדן	שכר טירחה	שולם ע"י בית חולים	שכר טירחה ראשוני	מסגרת שכר טירחה
ברואה	הנדלר מהנדסים/ברוך הנדלר ח.פ. 512551920	1,107,242	127,111		127,111	200,000
יזוג אויר	הרוא"ק/מיכאל לשר ח.פ. 510447816	1,264,750	111,424	25,888	85,536	200,000
שמל	אפרו/ אירווינג פייביש ח.פ. 512274549	1,628,583	159,275	37,462	121,813	200,000
הול פרויקט	ב.א. איכנבאום/ביברס ח.פ. 512342817	6,298,116	240,588	41,609	198,979	300,000
מאי	מאיר גרינברג/מאיר גרינברג ח.פ. 043587245	6,298,116	25,822		25,822	50,000
דריכל	גנות אדריכלים/פול גנות ח.פ. 064459894	6,298,116	320,574		320,574	500,000
לומיניום	טליסמן הנדסה/ סטלה טליסמן ח.פ. 514352335	268,740	21,499		21,499	50,000
טיחות גישות	א.ב.י./עמית אסתר ח.פ.	6,298,116	13,856		13,856	40,000
ונסטרוקציה	ליבני מהנדסים/עוזי לבני ח.פ. 511642357	537,700	56,243		56,243	90,000
ה"כ				104,959	971,435	1.630.000

בברכה,  
עופר חזק/ברנדבין  
מרכז בכיר פרויקטים

Planning Developme.  
Ministry of health  
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa  
Ofer.hadasbrandvien@ moh.health.gov.il  
Fax:03-6821306 Tel: 03-5136314

Medical Institutions Administration

זל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
ד' הבריאות  
27163 תל-א-יפו  
Ofer.hadasbrandvien@ moh.health.gov.il  
03-6821306 פקס: 03-5136314

**פרוטוקול ועידת מבוזרים מיום 19.5.2015**

**השומרים:**  
 גב' ארלי ארזי - מנהלת אוניברסיטת ביצור - יו"ר ועודרה  
 גב' שילי משהו - מנהלת נשפים - חברה  
 מר ירדן בן חמו - סגמ. אוניברסיטת ביצור - חבל -  
 ועוזי פריבל ביצה (חסי) - יועצת משפטית - חברה.

שיפוט מתקשרת רב ובלתי יחיד - שכיח יומעים ותועבות  
 ומרכז פרסאי מביקש לחוקשך עם יועצים מתמכנים מוזרד מאגר המוכנים של אגף הביצור במשרד, לאורך זמן  
 שיפוט מתקשר רב ובלתי יחיד, בהתאם לנשפים שביקש מוזרד מאגר הביצור בפרוייקט, ביחס לכל חרס והיתום  
 לעיתים שהבאנו בפני הועדה עניי מתנסים ביחידה אינג דמיסריל סלי.  
 פגיש סבלנות המתללות רשמות מתמכנים תועבות והתלחת התמכר.  
 פגיש אישור אגף הביצור במשרד לאורך שבידש תגל ותומ.  
 כלכלי התמכנים והמתמכנים:

תחומי תמכר	שביקש (למכ נשפים)	אחוז שביקש	אומדן	תועבות
הכלכלי מתמכנים	₪ 42,840	7.65%	₪ 560,000	הברואות וזנים
אפר - ארד ויונג פיכיש	₪ 67,760	8.47%	₪ 800,000	חשבול
חלואיק	₪ 51,192	7.11%	₪ 720,000	מוצור
בא. אינפראים	₪ 137,560	3.82%	₪ 3.6 מיליון	מחיל פוריקט
אילקטרוניק	₪ 133,200	3.7%	₪ 3.6 מיליון	ארדכל
מאגר ויעוד	₪ 1,320	0.3462%	₪ 3.6 מיליון שית	כנסאי
			קופל המושך	אלקטרוניק

**התלשות והתמכר:**  
 לאור התונים שהוצאו דריו תועוד, ולאחר תמלחת תמכר בית החללים ונפגז אגף הביצור במשרד הברואות, תועוד  
 מאשרת את התקשורת על ביחס תמכה 5 א (1) לחלוקת החוזר מבוזרים, ותשפג : 1993 נחלין : יחזקת (תשפג)  
 התקשורת עם מתמכר.

**חתימת חבר השוער**

חבר ועוד	ועוד	מחילת הספיקה	חתימה	שם
דוד בן חמו	דוד בן חמו	סגל משוי	א.א.א.	חתימת
12	12	19.5.2015	19.5.2015	חתימת

